

Ferienhaus/Ferienwohnung
Vermietung Inseldomizil Stolpe auf Usedom

Doppelhaushälfte mit 6-8 Betten, 3 Bäder

		Netto		bei 40% Auslastung		Netto		bei 45% Auslastung		Netto		bei 50% Auslastung		Netto	
Nebensaison	Weihnachten/Neujahr	7 Tage	210,08 €	x	7 Tage	1.471 €	x	7 Tage	1.471 €	x	7 Tage	1.471 €	x	7 Tage	1.471 €
	Himmelfahrt/Pfingsten	8 Tage	168,07 €	x	8 Tage	1.345 €	x	8 Tage	1.345 €	x	8 Tage	1.345 €	x	8 Tage	1.345 €
	Ostern	14 Tage	168,07 €	x	10 Tage	1.681 €	x	10 Tage	1.681 €	x	10 Tage	1.681 €	x	10 Tage	1.681 €
	Restzeiten	216 Tage	142,86 €	x	30 Tage	4.286 €	x	50 Tage	7.143 €	x	70 Tage	10.000 €	x	70 Tage	10.000 €
Zwischensaison	Juni + September	60 Tage	159,66 €	x	40 Tage	6.387 €	x	40 Tage	6.387 €	x	40 Tage	6.387 €	x	40 Tage	6.387 €
Hauptsaison	Juli + August	53 Tage	201,68 €	x	45 Tage	9.076 €	x	45 Tage	9.076 €	x	45 Tage	9.076 €	x	45 Tage	9.076 €
Topsaison	Ende Juli/Anfang August	7 Tage	218,49 €	x	7 Tage	1.529 €	x	7 Tage	1.529 €	x	7 Tage	1.529 €	x	7 Tage	1.529 €
		<u>365 Tage</u>			<u>147 Tage</u>	<u>25.773 €</u>		<u>167 Tage</u>	<u>28.630 €</u>		<u>187 Tage</u>	<u>31.487 €</u>			
Kosten Vermittlung 10%					<u>2.577 €</u>			<u>2.863 €</u>			<u>3.149 €</u>				
Einnahme vor Betriebskosten					23.196 €			25.767 €			28.339 €				
Grundbesitzabgaben p.a. *					350 €			350 €			350 €				
Grundsteuer p.a. *					300 €			300 €			300 €				
Objektbetreuung p.a.		netto			800 €			800 €			800 €				
Gebäudeversicherung inkl. Mietausfall*					1.200 €			1.200 €			1.200 €				
Inhaltsversicherung und Haftpflicht*					700 €			700 €			700 €				
Stromkosten p.a. *		netto			546 €			588 €			630 €				
Heizkosten p.a. *		netto			800 €			800 €			800 €				
Frischwasser p.a. *		netto			300 €			330 €			360 €				
Instandhaltung pauschal p.a.		netto			420 €			420 €			420 €				
Rundfunkgebühren p.a.*		netto			80 €			80 €			80 €				
Verwaltergebühr Gemeinschaftseigentum p.a.		netto			180 €			180 €			180 €				
Umlage Gemeinschaftseigentum p.a.*		netto			<u>100 €</u>			<u>100 €</u>			<u>100 €</u>				
<i>Zwischensumme Betriebskosten</i>					<u>5.776 €</u>			<u>5.848 €</u>			<u>5.920 €</u>				
Ertrag nach Betriebskosten					<u>17.420 €</u>			<u>19.919 €</u>			<u>22.419 €</u>				

* Die mit Sternchen gekennzeichneten Positionen sind geschätzt.

Bei dieser Aufstellung sind steuerliche Gesichtspunkte nicht erfasst, weder Abschreibungen noch mögliche Zweitraumsteuern bei Eigennutzung. Hierzu befragen Sie bitte Ihren Steuerberater. Diese Aufstellung ist kein Bestandteil des Angebotes bzw. des Prospektes. Sie dient ausschließlich zur Orientierung bzgl. möglicher Mieteinnahmen und mit dem Betrieb verbundener Kosten.